



**CITTÀ DI ISERNIA**  
Medaglia d'Oro

**ORIGINALE**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

Numero 320 del 30/11/2023

OGGETTO: PNRR M4.C1I1.1 – “Incremento dell’offerta di servizi per la prima infanzia mediante creazione di nuovi posti da demolizione e ricostruzione in situ dell’asilo comunale in via Umbria”– CUP: J55E22000020006 – CIG 9863532C17 - Approvazione del progetto esecutivo “in linea tecnica” ai fini dell’avvio della Conferenza di Servizi (art .38 D.Lgs. 36/2023 e art.7 co.1 lett.c DPR 380/01).

L'anno **duemilaventitre** il giorno **trenta** del mese di **Novembre** alle ore **17:55**, nel Palazzo Comunale, convocata con le prescritte modalità, si è validamente riunita la Giunta Comunale composta da:

<b>NOMINATIVO</b>	<b>Funzione</b>	<b>Presente</b>
CASTRATARO PIERO	Sindaco	Si
VINCI FEDERICA	Vice Sindaco	Si
RUGGIERO LEDA	Assessore	Si
IANNONE ANGELO	Assessore	Si
DE MARTINO LUCA	Assessore	No
DEL BIANCO NICOLINA	Assessore	Si
DI BAGGIO DOMENICO	Assessore	Si
D'ACHILLE MARIA TERESA	Assessore	Si
BONTEMPO OVIDIO	Assessore	No
MONACO VITTORIO	Assessore	Si

Presenti: 8 Assenti: 2

Presiede Il Sindaco **ING. PIERO CASTRATARO** .

Partecipa Il Segretario Generale **DOTT. VITO TENORE**.

Il Presidente, riscontrato che sussiste il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita gli Assessori presenti a deliberare sull’argomento indicato in oggetto.

**PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR)  
MISSIONE 4 COMPONENTE 1 INVESTIMENTO 1.1  
Finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU**

**DOCUMENTO ISTRUTTORIO**

**Il Responsabile del procedimento Ing. Adelina Matteo**

**Premesso che:**

- con il Decreto del Direttore generale dell'Unità di missione per il PNRR 8 settembre 2022, n. 57 del 2022, l'Ente è stato ammesso ai seguenti finanziamenti:
  - a) Incremento dell'offerta di servizi per la prima infanzia mediante creazione di nuovi posti da riconversione in asilo nido del palazzo comunale De Baggis, in corso Marcelli, CUP:J58H22000010006, per un importo pari ad euro 477.000,00;
  - b) Incremento dell'offerta di servizi per la prima infanzia mediante creazione di nuovi posti da demolizione e ricostruzione in situ dell'asilo comunale in via Umbria, CUP: J55E22000020006, per un importo pari ad € 1.852.000,00;
  - c) Miglioramento dei servizi per la prima infanzia mediante costruzione di un asilo nido su area comunale nel parco San Lazzaro, in via Aldo Moro CUP: J55E22000130006 per un importo pari ad € 1.046.000,00;
- con nota, Registro Ufficiale U.0090853 del 26.10.2022, il Ministero ha comunicato all'Ente l'ammissione al finanziamento per i tre interventi indicati, a seguito dello scioglimento della riserva e rettifica di alcuni importi, con Decreto del Direttore Generale e coordinatore dell'Unità di missione per il PNRR 26 ottobre 2022, n. 74;
- in data 23.11.22 sono stati sottoscritti gli accordi di concessione di finanziamento per gli importi come sopra indicati;
- l'accordo di concessione per i finanziamenti sopraindicati, così come firmato in origine, stabiliva che l'appalto per l'affidamento dei lavori doveva essere aggiudicato in via definitiva entro il termine perentorio del 31 maggio 2023;
- con determinazione dirigenziale n. gen. 809 del 14.04.2023, al fine di garantire il rispetto del cronoprogramma procedimentale stabilito in relazione al finanziamento dell'opera di che trattasi, si è provveduto all'affidamento dei servizi tecnici di redazione del Progetto definitivo/esecutivo, direzione lavori e contabilità dei lavori di "Miglioramento dei servizi per la prima infanzia mediante costruzione di un asilo nido su area comunale nel parco San Lazzaro, in Via Aldo Moro" – PNRR M4 C1 I1.1 - CUP: J55E22000130006, mediante procedura di affidamento diretto secondo le modalità previste dall'art. 1, comma 2 lett. a) della Legge n. 120/2020 (conversione in legge del DL 76/2020 e ss.mm.ii.), esperita sulla piattaforma MePA con RdO n. 3521484, all'Arch. Eleonora Buccini, CIG:97641130F3;
- con determina dirigenziale n. gen. 819 del 17.04.2023, al fine di garantire il rispetto del cronoprogramma procedimentale stabilito in relazione al finanziamento dell'opera di cui in oggetto, si è provveduto all'affidamento dei servizi tecnici di redazione della relazione geologica, comprensiva di eventuali relative indagini per l'intervento in parola mediante procedura di affidamento diretto secondo le modalità previste dall'art. 1, comma 2 lett. a) della Legge n. 120/2020 (conversione in legge del DL 76/2020 e ss.mm.ii.), esperita sulla piattaforma MePA con RdO n. 3521856, al geologo Domenico Bove, CIG 9766639577;
- con determina dirigenziale n. gen. 841 del 19.04.2023, onde garantire il rispetto del cronoprogramma procedimentale stabilito in relazione al finanziamento dell'opera di cui in oggetto, si è provveduto

all'affidamento dei servizi tecnici relativi al Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori mediante procedura di affidamento diretto secondo le modalità previste dall'art. 1, comma 2 lett. a) della Legge n. 120/2020 (conversione in legge del DL 76/2020 e ss.mm.ii.), esperita sulla piattaforma MePA con RdO n. 3529132, al geom. Roberto Forte, CIG:9765603E85;

**Dato atto** che, da ultimo, in data 25.05.2023 l'Ente ha firmato l'Addendum all'Accordo di concessione di finanziamento con cui è stato modificato il cronoprogramma di cui all'art. 4, comma 2 dell'Accordo di concessione sottoscritto con il Ministero dell'Istruzione e del merito ed è stato individuato quale termine perentorio per l'aggiudicazione dei lavori il **20 giugno 2023**;

**Preso atto:**

- che l'intervento in parola è inserito nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2023-2025 adottato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 61 del 02.03.2023 e approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 12.05.2023;
- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 139 del 25.05.2023 è stata adottata una variazione d'urgenza al Bilancio di previsione finanziario 2023/2025, già approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 12.05.2023, con cui, in relazione all'intervento "Miglioramento dei servizi per la prima infanzia mediante costruzione di un asilo nido su area comunale nel parco San Lazzaro, in Via Aldo Moro", CUP: J55E22000130006, si è provveduto all'applicazione dell'avanzo vincolato relativo al 2022 e all'incremento del 10% dell'importo a valere su risorse PNRR derivante dal Fondo Opere Indifferibili 2023 con conseguente variazione del Programma triennale dei lavori pubblici, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 12.05.2023;
- che, a seguito della variazione al Bilancio di previsione finanziario 2023/2025, l'importo complessivo dell'intervento è pari a € 1.150.600,00;

**Ricordato che** con deliberazione della Giunta Comunale n. 151 del 31.05.2023 si è proceduto ad approvare il progetto esecutivo dell'intervento in questione come redatto dall'Arch. Eleonora Buccini, dal geom. Roberto Forte (per la parte relativa al piano di sicurezza) e dal geologo Domenico Bove, per l'importo di € 1.150.600,00 avente il seguente quadro economico:

<b>A - Lavori</b>		
<b>A.1 - Lavori a misura</b>	€ 835.327,31	
<b>A.2 - di cui per oneri sicurezza</b>	€ 18.377,36	
<b>A.3 - Lavori a base d'asta</b>	€ 816.949,95	
<b>A.4 - Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso</b>	€ 18.377,36	
<b>Totale Lavori</b>	<b>€ 835.327,31</b>	<b>€ 835.327,31</b>
<b>B. - Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		
<b>B.1 - IVA 10% sui lavori</b>		<b>€ 83.532,73</b>
<b>B.2 - Spese tecniche (Prog. Definitiva - Prog. Esecutiva - DL- contabilità) omnicomprensive</b>		<b>€ 78.711,34</b>
<b>B.2.1 - Imponibile spese tecniche al netto del ribasso dell'1,00%</b>	€ 75.683,98	
<b>B.2.2 - Cassa 4% spese tecniche</b>	€ 3.027,36	
<b>B.2.3 - Iva 22% spese tecniche</b>		
<b>B.3 - Spese tecniche (CSP-CSE) omnicomprensive</b>		<b>€ 26.410,97</b>
<b>B.3.1 - Imponibile spese tecniche al netto del ribasso del 5,00%</b>	€ 25.153,30	
<b>B.3.2 - Cassa 5% spese tecniche</b>	€ 1.257,67	
<b>B.3.3 - Iva 22% spese tecniche</b>		
<b>B.4 - Spese tecniche geologo ed indagini omnicomprensive</b>		<b>€ 2.860,00</b>

<b>B.4.1</b> - Imponibile spese tecniche al netto del ribasso dell'1,94%	€ 2.750,00	
<b>B.4.2</b> - Cassa 4% geologo	€ 110,00	
<b>B.4.3</b> - Iva 22% geologo		
<b>B.5</b> - Oneri RUP		€ 14.701,76
<b>B.6</b> - Contributo per reclutamento di personale omnicomprensivo		€ 17.169,89
<b>B.7</b> - Pubblicità		
<b>B.8</b> - Imprevisti		€ 45.943,00
<b>B.9</b> - Spese generali		€ 45.943,00
<b>B. - Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		<b>€ 315.272,69</b>
<b>Totale Generale</b>		<b>€ 1.150.600,00</b>

#### Tenuto conto che:

- con Determinazione Dirigenziale n°1167 del 05.06.2023 è stata pubblicata la Determina a Contrarre, con la quale sono state avviate le procedure per l'affidamento della progettazione definitiva, esecutiva e CSP e dei lavori di “Incremento dell’offerta di servizi per la prima infanzia mediante creazione di nuovi posti da demolizione e ricostruzione in situ dell’asilo comunale in via Umbria, intervento PNRR finanziato dall’Unione Europea – NextGenerationEU- Missione 4 Componente 1 Investimento 1.1. per **€ 2.037.200,00** con **cofinanziamento contributi GSE per € 419.547,32**”;
- nella stessa determina è stato stabilito di indire apposita gara d’appalto mediante procedura negoziata, preceduta dalla pubblicazione di una manifestazione di interesse, ai sensi dell’art. 1 comma 2 lett. B) della Legge n°120/2020, e di invitare alla procedura negoziata tutti gli operatori economici ammessi;
- con determinazione dirigenziale n. 1285 del 16.06.2023 si è proceduto a costituire, nel rispetto delle norme vigenti sul punto e verificata l’insussistenza delle cause ostative, la Commissione di gara ;
- con determinazione dirigenziale n. 1298 del 19.06.2023 con la quale si è preso atto delle risultanze del verbale di gara n. 1 del 16.06.2023 e si è proceduto ad approvare, ai sensi del combinato disposto dell’art. 32, comma 5 e dell’art. 33, comma 1 del D.lgs. 50/2016, la proposta di aggiudicazione in favore dell’Impresa M.I.C. S.r.l., con sede a Pescara in Via Bardet n. 19, P.IVA 00121080667;

#### Preso atto che:

- in data 18.07.2023 avverso il Comune di Isernia è stato presentato un ricorso dinanzi al TAR Molise dall’ATI COSTRUZIONI SRL - CONSORZIO STABILE ARTEMIDE che, come si evince dalla graduatoria finale di cui alla determinazione dirigenziale n. 1298 del 19.06.2023, si è collocata al secondo posto avendo conseguito il punteggio di 95,880;
- con sentenza NRG 00211/2023 N. 268/2023, il TAR Molise (Sezione Prima) ha disposto l’accoglimento del ricorso nella sola parte in cui è stato chiesto l’annullamento dell’attribuzione di tre punti premiali assegnati alla concorrente società M.I.C. S.r.l. per il criterio di cui al punto precedente e ha disposto, conseguentemente, l’annullamento della proposta di aggiudicazione oggetto di impugnazione avvenuta con determinazione dirigenziale n. 1298 del 19.06.2023;
- con Verbale di gara n. 2 del 23.10.2023, con il quale la Commissione giudicatrice ha riformulato l’assegnazione dei punteggi, con riferimento al Criterio F, attribuiti all’Impresa M.I.C. S.r.l.;

#### VISTA la determinazione dirigenziale n. 2449 del 31.10.2023 con la quale, tra l’altro:

- si è preso atto delle risultanze del verbale di gara n. 2 del 23.10.2023, redatto in esecuzione della sentenza NRG 00211/2023 N. 268/2023, il TAR Molise (Sezione Prima) e relativo alla procedura negoziata, preceduta dalla pubblicazione di una manifestazione d’interesse, ai sensi dell’art. 1 comma 2 lett. b) Legge n. 120/2020, per l'affidamento della progettazione definitiva, esecutiva e CSP e dei lavori di “Incremento dell’offerta di servizi per la prima infanzia mediante creazione di nuovi posti da demolizione e ricostruzione in situ dell’asilo comunale in via Umbria” -“Intervento PNRR finanziato dall’Unione Europea – NextGenerationEU- Missione 4 Componente 1 Investimento 1.1. CUP: J55E22000020006 – CIG 9863532C17;
- si è provveduto ad annullare la determinazione dirigenziale n. 1298 del 19.06.2023, con la quale era stata disposta la proposta di aggiudicazione in favore dell’Impresa M.I.C. S.r.l. per l'affidamento della

progettazione definitiva, esecutiva e CSP e dei lavori e ad approvare, in esecuzione della sentenza NRG 00211/2023 N. 268/2023 del TAR Molise, la proposta di aggiudicazione in favore dell'ATI: COSTRUZIONI SRL - CONSORZIO STABILE ARTEMIDE, con sede in Via Dei Caraceni SNC, 67031 Castel Di Sangro (AQ), P.IVA 02079800666, per aver conseguito il punteggio complessivo di 95,984 su 100, e che ha offerto il ribasso dell'1,05%, (unovirgolacinque per cento) corrispondente a un'offerta di € 1.783.244,22 ( € 91.693,97 per servizi tecnici + € 1.691.550,25 per lavori a corpo), cui vanno aggiunti € 27.500,00 per gli oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) e € 30.000,00 per gli oneri di discarica (non soggetti a ribasso) e, quindi, con un importo complessivo di aggiudicazione pari a € 1.840.744,22, oltre iva dovuta per legge;

#### **RICORDATO** che:

- il concorrente ha dichiarato che sarà conferito mandato speciale con funzioni di capogruppo all'Impresa Costruzioni S.r.l., con sede in Via Dei Caraceni SNC, 67031 Castel Di Sangro (AQ), P.IVA 02079800666;
- il Consorzio Stabile Artemide ha indicato quale Impresa consorziata esecutrice dei lavori la Ditta Internazionale Costruzioni Società Cooperativa;
- l'ATI: **COSTRUZIONI SRL - CONSORZIO STABILE ARTEMIDE** ha indicato **l'Ing. Oreste Mammana, l'Ing. Marco Marchegiani, la società Sta.Ri. STP a R.L., nella persona dell'Ing. Starinieri Pierluigi, l'Arch. Roberta Giammarino, il Geol. Aldo Succi e l'Ing. Antonio Di Loreto** quali componenti del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti **"Zero3"** per la progettazione definitiva ed esecutiva;

**RICHIAMATA** la Determinazione Dirigenziale n°2607 del 22.11.2023, con la quale, a seguito della verifica dei requisiti, è stata disposta l'efficacia dell'aggiudicazione relativa alla progettazione definitiva, esecutiva, CSP e dei lavori di **"Incremento dell'offerta di servizi per la prima infanzia mediante creazione di nuovi posti da demolizione e ricostruzione in situ dell'asilo comunale in via Umbria"** in favore dell'ATI COSTRUZIONI SRL - CONSORZIO STABILE ARTEMIDE, con sede in Via Dei Caraceni SNC, 67031 Castel Di Sangro (AQ), P.IVA 02079800666

#### **CONSIDERATO** che:

- **con nota prot. 51334 del 14.11.2023**, il RUP e gli Operatori Economici aggiudicatari hanno provveduto a redigere apposito **Verbale per l'Avvio dell'Esecuzione anticipata del Contratto**, con riferimento al Progetto Esecutivo ed al Coordinamento per la Sicurezza in fase di Progettazione, nel quale è stato stabilito che la consegna degli elaborati progettuali sarebbe avvenuta entro il 24 Novembre 2023;
- stante l'entrata in vigore del D.Lgs 36/2023, non è stata opportunamente richiesta al RTP la redazione del progetto definitivo, richiedendo pertanto direttamente il **livello di progettazione esecutiva** come descritto all'Allegato I.7 del Codice, al fine di snellire le attività amministrative evitando duplicati di elaborati tecnici, e non aggravare il procedimento, stante il rispetto delle tempistiche PNRR, perseguendo il principio del risultato di cui al D.Lgs. 36/2023;
- in data **27.11. 2023, con prot. 54958 è stato assunto agli atti il progetto esecutivo**, ricevuto in data 24.11.2023, e costituito dai seguenti elaborati:

#### **ELABORATI GENERALI**

01	EG	EE	Elenco Elaborati
02	EG	RG	Relazione Generale
03	EG	RP	Relazione Paesaggistica
04	EG	PMO	Piano di Manutenzione dell'Opera
05	EG	PSC	Piano di Sicurezza e Coordinamento
06	EG	CPL	Cronoprogramma dei Lavori
07	EG	RMat	Relazione sulla Gestione delle Materie
08	EG	RI	Relazione sulle Interferenze
09	EG	RCA	Relazione sul Rispetto dei Principi DNSH
10	EG	RCAM	Relazione sui Criteri Minimi Ambientali

- 11 EG CM1 Computo Metrico Estimativo
- 12 EG CM2 Elenco dei Prezzi Unitari
- 13 EG CM3 Analisi dei Prezzi Unitari
- 14 EG CM4 Incidenza della Manodopera
- 15 EG CM5 Incidenza Oneri della Sicurezza
- 16 EG QE Quadro Economico
- 17 EG CSA Capitolato Speciale d'Appalto
- 18 EG SC Schema di Contratto

#### **ELABORATI ARCHITETTONICI**

- 19 AR RTA Relazione Tecnica sulle Opere Architettoniche
- 20 AR DF Documentazione Fotografica
- 21 IT 01 Inquadramento Territoriale
- 22 IT 02 Ricognizione dei Vincoli
- 23 AR AR01 Planimetra Generale - Stato di Fatto
- 24 AR AR02 Pianta Piano Terra - Stato di Fatto
- 25 AR AR03 Pianta Piano Terra - Stato di Progetto
- 26 AR AR04 Pianta Copertura - Stato di Progetto
- 27 AR AR05 Prospetti - Stato di Progetto
- 28 AR AR06 Sezione A-A', B-B', C-C' e D-D' - Stato di Progetto
- 29 AR AR07 Pianta Piano Terra - Pavimenti/Rivestimenti
- 30 AR AR08 Abaco Infissi
- 31 AR AR09 Particolari Costruttivi
- 32 AR AR10 Viste Fotorealistiche

#### **ELABORATI STRUTTURALI**

- 33 ST RGeo Relazione Geologica
- 34 ST RST Relazione Tecnica sulle Strutture
- 35 ST RCS Relazione di Calcolo delle Strutture
- 36 ST RM Relazione sui Materiali
- 37 ST RGF Relazione Geotecnica e sulle Fondazioni
- 38 ST ST00 Tracciamento Fondazioni
- 39 ST ST01 Carpenteria Fondazioni Quota -0.90m
- 40 ST ST02 Armatura di Base Platea di Fondazione
- 41 ST ST03 Carpenteria Solaio Quota +4.15m
- 42 ST ST04 Sezione AA, Sezione BB, Vista Prospettica
- 43 ST ST05 Particolari Collegamenti

#### **ELABORATI IMPIANTI MECCANICI**

- 44 IM RTIM Relazione Tecnica Impianti Idrotermosanitari
- 45 IM RT192 Relazione Tecnica D.Lgs. 192/05 e s.m.i.
- 46 IM RTPE Relazione Tecnica Prestazione Edificio-Impianto
- 47 IM RCIS Relazione di Calcolo Impianto Idricosanitario e Scarichi
- 48 IM IM01 Schema di Processo
- 49 IM IM02 Schema Funzionale Impianto Radiante
- 50 IM IM03 Schema Funzionale Impianto di Ventilazione Meccanica Controllata
- 51 IM IM04 Schema Funzionale Impianto Idricosanitario e Scarichi
- 52 IM IM05 Schema Funzionale Colonne Montanti
- 53 IM IM06 Schema Funzionale Impianto di Recupero Acque Piovane
- 54 IM IM07 Layout Locale Tecnico

#### **ELABORATI IMPIANTI ELETTRICI**

- 55 IE RTIE Relazione Tecnica Impianti Elettrici
- 56 IE RCVL Relazione di Verifica Linee Elettriche
- 57 IE RCFV Relazione di Calcolo Impianto Fotovoltaico
- 58 IE RPCF Relazione Protezione Contro i Fulmini
- 59 IE IE01 Schema a blocchi distribuzione energia elettrica

- 60 IE IE02 Schema di installazione Impianto Elettrico
- 61 IE IE03 Schema Unifilare Impianto Fotovoltaico
- 62 IE IE04 Schema Installazione Impianto Fotovoltaico
- 63 IE IE05 Schema Unifilare Quadri Elettrici - QE0
- 64 IE IE06 Schema Unifilare Quadri Elettrici - QE Centrale Termica
- 65 IE IE07 Schema Unifilare Quadri Elettrici - QE Cucina
- 66 IE IE08 Schema Unifilare Quadri Elettrici - QE Generale

**ELABORATI DI PREVENZIONE INCENDI**

- 67 AI RTVP Relazione Tecnica Valutazione Progetto
- 68 AI AI01 Planimetria Generale Antincendio
- 69 AI AI02 Schema Compartimentazione ed Individuazione Aree
- 70 AI AI03 Sistema d'Esodo
- 71 AI AI04 Schema di Installazione Estintori, Segnaletica ed Aperture
- 72 AI AI05 Schema di Installazione Sistema di Rivelazione ed Allarme

**VISTO** il quadro economico del progetto come innanzi prodotto che qui di seguito si rimette integralmente:

A.	LAVORI		
A.1.	Importo Lavori (compreso costi sicurezza e oneri discarica)		€ 1767000.00
A.1.1.	Lavori a Corpo (compreso oneri/costi sicurezza e manodopera)	€ 1767000.00	
A.1.2.	Lavori a Misura (compreso oneri/costi sicurezza e manodopera)	€ 0.00	
A.2.	Costi della Sicurezza (NON soggetti a ribasso)		€ 27500.00
A.3.	Oneri di Discarica (NON soggetti a ribasso)		€ 30000.00
A.a.		Totale Lavori (A.1.)=	€ 1767000.00
A.b.		Totale Lavori Soggetti a Ribasso (A.a.-A.2-A.3)=	€ 1709500.00
A.c.		Importo Contrattuale (al netto del ribasso 1.05%, A.b.*(1-1.05%)+A.2.+A.3.)=	€ 1749050.25
A.d.		Importo Contrattuale Complessivo (al netto del ribasso 1.05%, A.c.+B.7.2.)=	€ 1840744.22
B.	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
B.1.	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura		€ 0.00

B.16.2.	CASSA Spese Tecniche - Progettazione Definitiva ed Esecutiva (4%B.7.2.)	€ 3667.76	
B.16.3.	CNPAIA Spese Tecniche - Prestazioni Geologiche (4%B.7.3.)	€ 144.00	
B.16.4.	CNPAIA Spese Tecniche - Collaudo Tecnico-Amministrativo (4%B.12.1.)	€ 0.00	
B.16.5.	CNPAIA Spese Tecniche - Collaudo Statico (4%B.12.2.)	€ 323.00	
B.16.6.	CNPAIA Spese Tecniche - Collaudi Specialistici (4%B.12.3.)	€ 0.00	
B.16.7.	CASSA Spese Tecniche - Verifica Archeologica (4%B.13.)	€ 0.00	
B.17.	Spese per IVA		€ 434375.12
B.17.1.	IVA per Lavori (22%A.)	€ 384791.06	
B.17.2.	IVA per Lavori Imprevisti ed in Economia (22%(B.1.+B.5.))	€ 5181.12	
B.17.3.	IVA per Spese Tecniche - PFTE, DL, contabilità, CSE (22%(B.7.1.+B.16.1.))	€ 18205.29	
B.17.4.	IVA per Spese Tecniche - Progettazione definitiva e esecutiva (22%(B.7.2.+B.16.2.))	€ 20979.58	
B.17.5.	IVA per Spese Tecniche - Prestazioni Geologiche (22%(B.7.3.+B.16.3.))	€ 823.68	
B.17.6.	IVA per Spese Tecniche - Collaudi (22%(B.12.1.+B.16.4.+B.12.2.+B.16.5.+B.12.3.+B.16.6.))	€ 1847.54	
B.17.7.	IVA per Spese Tecniche - Verifica Archeologica (22%(B.13.+B.16.7.))	€ 0.00	
B.17.8.	IVA per Revisione Prezzi (22%(B.14.+B.17.))	€ 2546.85	
B.	Totale Somme a disposizione		€ 685757.22
	TOTALE GENERALE (A.+B.)		€ 2434807.47
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO</b>		<b>€ 2456747.32</b>
	ECONOMIE		€ 21939.85

#### **DATO ATTO** che:

- con l'Avvio dell'Esecuzione Anticipata del Contratto del 14.11.2023 è stata rispettata la scadenza del 30.11.2023 di Avvio dei Lavori, in quanto trattasi di affidamento congiunto di Progettazione ed Esecuzione Lavori;
- che, ai sensi di quanto riportato nell'Accordo di Concessione sottoscritto con il Ministero dell'Istruzione e del Merito, e del successivo addendum, la data del 30.11.2023 non costituisce Milestone;
- che, acquisita la progettazione esecutiva come sopra descritta, verranno rispettate le successive date stabilite nell'Accordo di Concessione, con particolare riferimento alla Conclusione dei Lavori entro il 31 dicembre 2025, ed al Collaudo degli stessi entro il 30 giugno 2026;

#### **CONSIDERATO** che:

- si rende necessaria la tempestiva approvazione del progetto esecutivo, al fine di avviare la Conferenza di Servizi per l'acquisizione dei pareri necessari;

#### **ACCERTATI**, a tal fine:

- la rispondenza del progetto alle finalità proprie dell'intervento come delineate nel CUP sopra indicato;
- il perseguimento degli obiettivi specifici indicati dall'Amministrazione e forniti ai progettisti dal RUP;
- la conformità urbanistico-edilizia delle opere previste in progetto rispetto alle destinazioni, indici, parametri e prescrizioni dei vigenti PRG e Regolamento Edilizio nonché di ogni altra fonte normativa comunale;
- la compatibilità delle lavorazioni da farsi rispetto alle infrastrutture di competenza comunale presenti nell'ambito urbano di intervento tra cui la viabilità urbana e le reti idrica, fognaria e della pubblica illuminazione;
- la presenza della Relazione di Verifica di Preventivo Interesse Archeologico nella documentazione a base di gara, ai sensi del comma 4 art. 28 D.Lgs 42/04 per le aree oggetto di intervento;
- l'esclusione del progetto dalla verifica di assoggettabilità alla Valutazione di Impatto Ambientale in quanto le opere di che trattasi non rientrano tra quelle contemplate al comma 6 art. 6 D.Lgs 152/06 con particolare riferimento ai progetti elencati nell'allegato IV alla parte seconda dello stesso D.Lgs 152/06;
- l'esclusione del progetto dal dibattito pubblico in quanto non rientrante nei casi obbligatori indicati nella Tav. 1 dell'allegato I.6 al D.Lgs 36/23, né questa stazione appaltante ne ravvisa l'opportunità di

espletamento in vista della non particolare rilevanza sociale dell'intervento e del suo impatto sull'ambiente e sul territorio;

**PREANNUNCIATO**, altresì, che:

- l'approvazione definitiva del progetto avverrà con l'adozione della determinazione conclusiva della C.d.S. secondo quanto stabilito dal comma 10 art. 38 D.Lgs 36/23;
- a termini del comma 3 art. 38 D.Lgs 36/23 il RUP provvederà a convocare tempestivamente la conferenza di servizi semplificata ai sensi dell'[articolo 14-bis co. 3 L. 241/90](#);
- alla conferenza CdS saranno invitate ad esprimere il parere vincolante/consultivo secondo le disposizioni del comma 11 art. 38 D.Lgs 36/23, le amministrazioni di seguito elencate oltre ad altre eventualmente individuate in sede di indizione, le quali dovranno indicare, in caso di dissenso o consenso parziale, le prescrizioni e le misure mitigatrici necessarie per conseguire comunque l'assenso:
  - Soprintendenza speciale per il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza
  - Soprintendenza archeologica belle arti e paesaggio per il Molise;
  - Regione Molise – Quarto Dipartimento Governo del Territorio, Mobilità e Risorse Naturali, Servizio Pianificazione e Gestione Territoriale e Paesaggistica – Tecnico Geologica
  - Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Isernia;
  - ASReM;
- il progetto in argomento sarà reso oggetto di verifica e validazione ai sensi dell'art.42 D.Lgs. n.36/23, accertamenti questi ultimi che, in quanto resi dal Dirigente del Settore 3° Tecnico, sostituiranno definitivamente ogni altro eventuale atto di assenso comunque denominato di competenza del Comune;

**CONSIDERATO** che, l'opera pubblica in oggetto è di competenza del Comune, che assume anche il ruolo di "soggetto attuatore" beneficiario e destinatario del relativo contributo erariale, in quanto interessa un edificio scolastico già censito al patrimonio comunale, pertanto il presente procedimento di approvazione rientra nella fattispecie di cui all'art. 7 co.1 lettera c) del DPR 380/2001;

**EVIDENZIATO** che per l'accertamento dell'osservanza di tutte le altre disposizioni normative e regolamentari interferenti ed incidenti per materia sulle opere di cui al progetto di che trattasi, si deve rimandare ai contenuti progettuali ed alla relativa responsabilità che permane in capo al progettista ai sensi dell'ultimo periodo lett. b) co. 2 nonché commi 9 e 10 dell'art. 106 D.Lgs 50/16 (oggi sostituito dall'art. 42 dell'Allegato I.7 al D.Lgs. 36/23);

**ACCERTATO** che le opere in progetto risultano conformi allo strumento urbanistico vigente dal 01/10/2004 in quanto interessano un edificio esistente, già appartenente al patrimonio comunale, che conserva la specifica destinazione d'uso come consentita dalla relativa zona urbanistica di PRG anche a seguito degli interventi in progetto;

**ACCERTATO** altresì che per la realizzazione dell'opera non si rende necessaria alcuna procedura espropriativa in quanto l'edificio oggetto d'intervento fa parte del patrimonio del Comune di Isernia;

**RITENUTO** pertanto lecito procedere all'approvazione "in linea tecnica" del Progetto esecutivo dell'intervento in oggetto fatta salva l'approvazione definitiva come sopra descritta ai sensi e per le finalità di cui all'art. 38 del D.Lgs. 36/2023;

**VISTI:**

- il D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., recante: "Codice dei Contratti Pubblici" come sostituito dal D.Lgs. 36/2023 e relativi allegati;
- il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 recante "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. n. 163/2006", per la parte ancora in vigore;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", con particolare riferimento all'art.48 concernente "Competenze delle Giunte";
- il PRG vigente dal 01/10/2004 nonché il Regolamento Edilizio vigente dal 06/10/2007;
- il vigente statuto comunale,

**VISTO** il parere favorevole reso ai sensi dell'art. 49 del TUEL 267/2000 come modificato dall'art. 3 del D.L. n.174/2012, dal Dirigente del Settore 3° Tecnico, in ordine alla regolarità tecnica;

**VISTO** il parere reso ai sensi dell'art. 49 del TUEL 267/2000 come modificato dall'art. 3 del D.L. n.174/2012, dal Dirigente del Settore 1° Risorse, in ordine alla regolarità contabile;

**VERIFICATA** la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/00 che viene attestata con la sottoscrizione della presente deliberazione;

**VISTA E CONDIVISA** la proposta della presente deliberazione come predisposta dal Responsabile del Procedimento;

### **PROPONE**

- 1) **DI DICHIARARE** la narrativa che precede con le motivazioni ed i riferimenti normativi e procedurali, parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) **DI APPROVARE**, in c.d. “linea tecnica” **ai fini del tempestivo avvio della conferenza di servizi per l’acquisizione dei necessari pareri**, e fatta salva l’approvazione definitiva in esito alla CdS ai sensi e per gli effetti dell’art. 38 D.Lgs 36/2023 nonché ai sensi dell’art. 7 co. 1 lett. c DPR 380/01 e sulla scorta di tutto quanto in premessa illustrato, il **progetto esecutivo**, composto dagli elaborati in premessa elencati, inerente PNRR M4.C1.I1.1 **“Incremento dell’offerta di servizi per la prima infanzia mediante creazione di nuovi posti da demolizione e ricostruzione in situ dell’asilo comunale in via Umbria”** - Finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU – CUP: J55E22000020006 – CIG 9863532C17, redatto dal RTP “Zero3” come in premessa costituito, in qualità di Raggruppamento indicato dall’aggiudicatario ATI: COSTRUZIONI SRL - CONSORZIO STABILE ARTEMIDE , **per una spesa complessiva di € 2.456.747.32** articolata come da quadro economico in premessa riportato;
- 3) **DI DARE ATTO** che:
  - l’opera pubblica in progetto è di competenza del Comune, che riveste anche il ruolo di “soggetto attuatore” beneficiario e destinatario del relativo contributo erariale, in quanto interessa un edificio scolastico già censito al patrimonio comunale;
  - il progetto corrisponde alle finalità proprie dell’intervento come delineate nel CUP;
  - risultano perseguiti gli obiettivi specifici indicati dall’Amministrazione e forniti ai progettisti dal RUP;
  - per la realizzazione delle opere in progetto non si rende necessaria alcuna procedura espropriativa in quanto l’edificio scolastico oggetto d’intervento già fa parte del patrimonio del Comune di Isernia;
  - sussiste la conformità urbanistico-edilizia delle opere previste in progetto rispetto alle destinazioni, indici, parametri e prescrizioni dei vigenti PRG e Regolamento Edilizio nonché di ogni altra fonte normativa comunale in quanto, nello specifico, trattasi di edificio scolastico esistente, già appartenenti al patrimonio comunale che conserva la specifica destinazione d’uso come consentita dalla relativa zona urbanistica di PRG anche a seguito degli interventi in progetto;
  - sussiste altresì la compatibilità delle lavorazioni da farsi rispetto alle infrastrutture di competenza comunale presenti nell’ambito urbano di intervento tra cui la viabilità urbana e le reti idrica, fognaria e della pubblica illuminazione;
  - è accertata la presenza della Relazione di Verifica di Preventivo Interesse Archeologico nella documentazione a base di gara, ai sensi del comma 4 art. 28 D.Lgs 42/04 per le aree oggetto di intervento;
  - è verificata l’esclusione del progetto dalla verifica di assoggettabilità alla Valutazione di Impatto Ambientale in quanto le opere di che trattasi non rientrano tra quelle contemplate al comma 6 art. 6 D.Lgs 152/06 con particolare riferimento ai progetti elencati nell’allegato IV alla parte seconda dello stesso D.Lgs 152/06;
  - è accertata l’esclusione del progetto dal dibattito pubblico in quanto non rientrante nei casi obbligatori indicati nella Tav. 1 dell’allegato I.6 al D.Lgs 36/23, né questa stazione appaltante ne ravvisa l’opportunità di espletamento in vista della non particolare rilevanza sociale dell’intervento e del suo impatto sull’ambiente e sul territorio;

**4) DI PREANNUNCIARE che:**

- l'approvazione definitiva del progetto avverrà con l'adozione della determinazione conclusiva della C.d.S. secondo quanto stabilito dal comma 10 art. 38 D.Lgs 36/23;
- a termini del comma 3 art. 38 D.Lgs 36/23 il RUP convocherà la conferenza di servizi semplificata ai sensi dell'[articolo 14-bis co. 3 L. 241/90](#);
- alla conferenza CdS saranno invitate ad esprimere il parere vincolante/consultivo secondo le disposizioni del comma 11 art. 38 D.Lgs 36/23, le amministrazioni di seguito elencate oltre ad altre eventualmente individuate in sede di indizione, le quali dovranno indicare, in caso di dissenso o consenso parziale, le prescrizioni e le misure mitigatrici necessarie per conseguire comunque l'assenso:
  - Soprintendenza Speciale per il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza
  - Soprintendenza archeologica belle arti e paesaggio per il Molise;
  - Regione Molise – Quarto Dipartimento
  - Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Isernia;
  - ASReM;
- il progetto in argomento sarà reso oggetto di verifica e validazione ai sensi dell'art.42 D.Lgs. n.36/23, accertamenti questi ultimi che, in quanto resi dal Dirigente del Settore 3° Tecnico, sostituiranno definitivamente ogni altro eventuale atto di assenso comunque denominato di competenza del Comune;

**5) DI DARE ATTO che**

- **con l'Avvio dell'Esecuzione Anticipata del Contratto del 14.11.2023 è stata rispettata la scadenza del 30.11.2023** di Avvio dei Lavori, in quanto trattasi di affidamento congiunto di Progettazione ed Esecuzione Lavori;
- che, ai sensi di quanto riportato nell'Accordo di Concessione sottoscritto con il Ministero dell'Istruzione e del Merito, e del successivo addendum, la data del 30.11.2023 non costituisce Milestone;
- che, acquisita la progettazione esecutiva come sopra descritta, **verranno rispettate le successive date stabilite nell'Accordo di Concessione**, con particolare riferimento alla Conclusione dei Lavori entro il 31 dicembre 2025, ed al Collaudo degli stessi entro il 30 giugno 2026;

**6) DI DEMANDARE** al RUP ed al Dirigente del Settore 3° Tecnico gli atti consequenziali;

**7) DI TRASMETTERE** copia della presente al progettista mandatario del RTP "Zero3" indicato dall'aggiudicatario, presso l'indirizzo PEC [oreste.mammana@ingpce.eu](mailto:oreste.mammana@ingpce.eu);

**8) DI DICHIARARE**, con separata votazione ad esito favorevole e unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 co. 4 D.Lgs. n. 267/2000;

**L'ASSESSORE RELATORE**

**VISTA** la proposta in oggetto e il documento istruttorio parte integrante e sostanziale del presente atto,

**PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE**

- 1) **DI APPROVARE** la proposta in oggetto con l'unito documento istruttorio parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) **DI DICHIARARE** la presente con successiva separata votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. N. 267/2000 e s.m.i..

**LA GIUNTA COMUNALE**

**VISTA** la suesposta proposta ed il documento istruttorio;

**VISTO** l'allegato parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal dirigente competente ex art. 49 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

**CON** votazione unanime resa in modo palese

**DELIBERA**

**DI APPROVARE** la proposta in oggetto, unitamente al documento istruttorio che ne forma parte integrante e sostanziale;

**DI DICHIARARE** la presente, con successiva separata votazione, immediatamente eseguibile.

Il Presente verbale viene così sottoscritto:

*IL SINDACO*  
*ING. PIERO CASTRATARO*  
*(sottoscritto digitalmente)*

*IL SEGRETARIO GENERALE*  
*DOTT. VITO TENORE*  
*(sottoscritto digitalmente)*

---