



CITTÀ DI ISERNIA

Medaglia d'Oro

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 152 del 31/05/2023

OGGETTO: PNRR – M4C1I1.1 Intervento “Incremento dell’offerta di servizi per la prima infanzia mediante creazione di nuovi posti da riconversione in asilo nido del palazzo comunale De Baggis, in corso Marcelli”, finanziato dall’Unione Europea – Next Generation EU – CUP J58H22000010006 - CIG 977143071F - Approvazione del progetto esecutivo - .

L'anno **duemilaventitre** il giorno **trentuno** del mese di **Maggio** alle ore **19:15**, nel Palazzo Comunale, convocata con le prescritte modalità, si è validamente riunita la Giunta Comunale composta da:

NOMINATIVO	Funzione	Presente
CASTRATARO PIERO	Sindaco	Si
VINCI FEDERICA	Vice Sindaco	Si
RUGGIERO LEDA	Assessore	No
IANNONE ANGELO	Assessore	Si
DE MARTINO LUCA	Assessore	Si
DEL BIANCO NICOLINA	Assessore	No
DI BAGGIO DOMENICO	Assessore	No
D'ACHILLE MARIA TERESA	Assessore	No
BONTEMPO OVIDIO	Assessore	Si
MONACO VITTORIO	Assessore	Si

Presenti: 6 Assenti: 4

Presiede Il Sindaco **ING. PIERO CASTRATARO** .

Partecipa Il Segretario Generale **DOTT. VITO TENORE**.

Il Presidente, riscontrato che sussiste il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita gli Assessori presenti a deliberare sull'argomento indicato in oggetto.

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR)
MISSIONE 4 COMPONENTE 1 INVESTIMENTO 1.1
Finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con il Decreto del Direttore generale dell'Unità di missione per il PNRR 8 settembre 2022, n. 57 del 2022, l'Ente è stato ammesso ai seguenti finanziamenti:
 - a) Incremento dell'offerta di servizi per la prima infanzia mediante creazione di nuovi posti da riconversione in asilo nido del palazzo comunale De Baggis, in corso Marcelli, CUP: J58H22000010006, per un importo pari ad euro 477.000,00;
 - b) Incremento dell'offerta di servizi per la prima infanzia mediante creazione di nuovi posti da demolizione e ricostruzione in situ dell'asilo comunale in via Umbria, CUP: J55E22000020006, per un importo pari ad € 1.852.000,00;
 - c) Miglioramento dei servizi per la prima infanzia mediante costruzione di un asilo nido su area comunale nel parco San Lazzaro, in via Aldo Moro CUP: J55E22000130006 per un importo pari ad € 1.046.000,00;
- con nota, Registro Ufficiale U.0090853 del 26.10.2022, il Ministero ha comunicato all'Ente l'ammissione al finanziamento per i tre interventi indicati, a seguito dello scioglimento della riserva e rettifica di alcuni importi, con Decreto del Direttore Generale e coordinatore dell'Unità di missione per il PNRR 26 ottobre 2022, n. 74;
- in data 23.11.22 sono stati sottoscritti gli accordi di concessione di finanziamento per gli importi come sopra indicati;
- l'accordo di concessione dei tre finanziamenti stabilisce che l'appalto per l'affidamento dei lavori dovrà essere aggiudicato in via definitiva entro il termine perentorio del 31 maggio 2023;
- con determinazione dirigenziale N. Gen. 840 del 18.04.2023, al fine di garantire il rispetto del cronoprogramma procedimentale stabilito in relazione al finanziamento dell'opera di che trattasi, si è provveduto all'affidamento dei servizi tecnici di redazione del Progetto definitivo/esecutivo, direzione lavori e contabilità dei lavori di "Incremento dell'offerta di servizi per la prima infanzia mediante creazione di nuovi posti da riconversione in asilo nido del palazzo comunale De Baggis, in Corso Marcelli", PNRR M4 C1 I1.1 - CUP: J58H22000010006 mediante procedura di affidamento diretto secondo le modalità previste dall'art. 1, comma 2 lett. a) della Legge n. 120/2020 (conversione in legge del DL 76/2020 e ss.mm.ii.), esperita sulla piattaforma MePA con RdO n. 3527217, alla Società DM Consulting S.r.l., con sede legale a Isernia in Via Giovanni XXIII n. 109, Partita IVA: 00981310949;
- con determina dirigenziale N. Gen. 819 del 17.04.2023, al fine di garantire il rispetto del cronoprogramma procedimentale stabilito in relazione al finanziamento dell'opera di cui in oggetto, si è provveduto all'affidamento dei servizi tecnici di redazione della relazione geologica, comprensiva di eventuali relative indagini per l'intervento in parola mediante procedura di affidamento diretto secondo le modalità previste dall'art. 1, comma 2 lett. a) della Legge n. 120/2020 (conversione in legge del DL 76/2020 e ss.mm.ii.), esperita sulla piattaforma MePA con RdO n. 3524692, al geologo Domenico Bove, con sede legale a Monteroduni (IS) in Via del Sole n. 44, P.IVA 00908780943; CIG: 97702086B2;
- con determina dirigenziale N. Gen. 842 del 19.04.2023, onde garantire il rispetto del cronoprogramma procedimentale stabilito in relazione al finanziamento dell'opera di cui in oggetto, si è provveduto

all'affidamento dei servizi tecnici di Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori mediante procedura di affidamento diretto secondo le modalità previste dall'art. 1, comma 2 lett. a) della Legge n. 120/2020 (conversione in legge del DL 76/2020 e ss.mm.ii.), esperita sulla piattaforma MePA con RdO n. 3527309, al geom. Cosimo Gianfranco Di Baggio, con sede legale a Isernia in c.so Risorgimento n. 214, Partita IVA: 00836310946;

Dato atto che in data 25.05.2023 l'Ente ha firmato l'Addendum all'Accordo di concessione di finanziamento con cui è stato modificato il cronoprogramma di cui all'art. 4, comma 2 dell'Accordo di concessione sottoscritto con il Ministero dell'Istruzione e del merito ed è stato individuato quale termine perentorio per l'aggiudicazione dei lavori il **20 giugno 2023**;

Preso atto:

- che l'intervento in parola è inserito per l'importo di € 477.000,00 nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2023-2025 adottato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 61 del 02.03.2023 e approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 12.05.2023;
- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 139 del 25.05.2023 è stata adottata una variazione d'urgenza al Bilancio di previsione finanziario 2023/2025, già approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 12.05.2023, con cui, in relazione all'intervento "Incremento dell'offerta di servizi per la prima infanzia mediante creazione di nuovi posti da riconversione in asilo nido del palazzo comunale De Baggis, in Corso Marcelli", PNRR M4 C1 I1.1 - CUP: J58H22000010006, si è provveduto all'applicazione dell'avanzo vincolato relativo al 2022, all'incremento del 10% dell'importo a valere su risorse PNRR derivante dal Fondo Opere Indifferibili 2023 e all'istituzione di nuovi capitoli riferiti a nuove opere di efficientamento energetico e di completamento delle iniziative già intraprese con il PNRR finanziate co DM 23.06.2016, con conseguente variazione del Programma triennale dei lavori pubblici, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 12.05.2023;
- che, a seguito della variazione al Bilancio di previsione finanziario 2023/2025, l'importo complessivo dell'intervento "Incremento dell'offerta di servizi per la prima infanzia mediante creazione di nuovi posti da riconversione in asilo nido del palazzo comunale De Baggis, in Corso Marcelli", PNRR M4 C1 I1.1 - CUP: J58H22000010006 è pari a € 524.700,00;
- che la Società DM Consulting S.r.l. ha redatto il progetto esecutivo di complessivi € 524.700,00, oltre il contributo GSE pari a € 150.650,00, trasmettendo gli elaborati come da elenco:

ELABORATI GRAFICI

- A_00 INQUADRAMENTO CARTOGRAFICO
- A_01 INQUADRAMENTO FOTOGRAFICO
- A_02 INSERIMENTO URBANISTICO
- A_03 RENDERING DI CONFRONTO ANTE E POST OPERAM
- A_04 PIANTE PROSPETTI E SEZIONI ANTE OPERAM
- A_05 PIANTE PROSPETTI E SEZIONI POST OPERAM (AGGIORNAMENTO)
- A_06 PIANTE FUNZIONALE
- A_07 PARTICOLARI COSTRUTTIVI
- A_08 PARTICOLARI COSTRUTTIVI

ELABORATI TECNICO AMMINISTRATIVI

- B_01 RELAZIONE TECNICA-ILLUSTRATIVA (AGGIORNAMENTO)
- B_02 RELAZIONE PAESAGGISTICA
- B_03 RELAZIONE GEOLOGICA
- B_04 RELAZIONE CAM
- B_05 RELAZIONE DNSH
- B_06 RELAZIONE ENERGETICA (EX LEGGE 10/91)
- B_07 RELAZIONE PER REQUISITI ACUSTICI
- B_08 RELAZIONE ANTINCENDIO
- B_09 PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
- B_10 CRONOPROGRAMMA
- B_11 ANALISI E VALUTAZIONE DEI RISCHI
- B_12 LAYOUT DI CANTIERE

- B_13 FASCICOLO DELL'OPERA
- B_14 CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
- B_15 SCHEMA DI CONTRATTO
- B_16 MANUALE USO E MANUTENZIONE

ELABORATI ECONOMICI

- C_01 QUADRO ECONOMICO
- C_02 ELENCO ED ANALISI PREZZI
- C_03 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- C_04 STIMA INCIDENZA MANODOPERA
- C_05 STIMA INCIDENZA SICUREZZA (COSTI DIRETTI)
- C_06 C.M.E. COSTI DELLA SICUREZZA INDIRETTI
- C_07 ELENCO ED ANALISI PREZZI – SICUREZZA

ELABORATI STRUTTURALI

- S_00 ANALISI STORICO CRITICA E RELAZIONE SULLE STRUTTURE ESISTENTI
- S_01 RELAZIONE SULLA INDAGINI MATERIALI
- S_02 RELAZIONE GEOTECNICA E SULLE FONDAZIONI
- S_03 VERIFICA SISMICA DELLO STATO DI FATTO E DI PROGETTO
- S_04 RELAZIONE SUI MATERIALI
- S_05 PIANO DI MANUTENZIONE OPERE STRUTTURALI
- S_06 CARPENTERIE
- S_07 TIPOLOGICI COSTRUTTIVI E TECNICHE REALIZZATIVE

ELABORATI IMPIANTISTICI

- I_00 RELAZIONE IMPIANTI TECNOLOGICI E SCHEMI UNIFILARI
- I_01 PLANIMETRIA ALLOCAZIONE IMPIANTI TECNOLOGICI
- I_02 RELAZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO E SCHEMA UNIFILARE
- ELABORATI CONSEGNATI IL GIORNO 27/04/2023
- ELABORATI AGGIORNATI AL SEGUITO DEL PARERE SOVRAINTENDENZA
- ELABORATI CONSEGNA 09/05/2023
- ELABORATI CHE SARANNO CONSEGNATI PRIMA DEL DEPOSITO SISMICO
- ELABORATI A CURA DEL COORDINATORE DELLA SICUREZZA

- che gli stessi elaborati progettuali sono stati acquisiti al protocollo dell'Ente;
- che il citato progetto esecutivo è risultato coerente con quanto stabilito dal D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e pertanto è stato oggetto di verifica da parte del Dirigente del Settore tecnico, Arch. Paolo di Guglielmo;
- che con apposito verbale di validazione in data 31.05.2023 il progetto esecutivo è stato validato dal Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Antonio Ricchiuti;

- che si ritiene opportuno approvare il quadro economico, come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO

A. Importo complessivo lavori :	
a.1) Lavori soggetti a ribasso.....	€. 543.178,80
di cui per adeguamento sismico.....	€. 334.279,89
di cui per riqualificazione energetica.....	€. 208.898,91
a.2) Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza.....	€. 16.761,13
TOTALE –A-IMPORTO LAVORI.....	€. 559.939,93
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione :	
b.1) IVA lavori 10%.....	€.. 55.993,99
b.2) Spese tecniche professionali (Prog. Def. Prog. esec. , D.L.).....	€. 39.967,20
b.2.1 imponibile spese tecniche	31.500,00

b.2.2 cassa	1.260,00	
b.2.3 IVA	7.207,20	
b.3) Spese tecniche professionali (CSP e CSE).....		€. 11.833,18
b.3.1 imponibile spese tecniche	11.378,06	
b.3.2 cassa	455,12	
b.3.3 IVA	7.207,20	
b.4) Spese tecniche Geologo ed indagini.....		€. 2.615,69
b.4.1 imponibile spese tecniche	2.515,09	
b.4.2 cassa	100,60	
b.4.3 IVA		
b.5) ONERI RUP.....		€. 5.000,00
b.6) ONERI Per reclutamento personale.....		€. 0,00
TOTALE –B-SOMME A DISPOSIZIONE.....		€. 115.410,07
TOTALE –A+B-.....		€. 675.350,00
FINANZIAMENTO.....	524.700,00	
CONTRIBUTO GSE.....	150.650,00	
TOTALE IMPORTO PROGETTO.....		€. 675.350,00

Visto che la spesa complessiva dei lavori, come si evince dal computo metrico estimativo, ammonta ad € 559.939, 93 oltre ad € 115.410,07 per somme a disposizione dell'amministrazione per un totale di € 675.350,00, di cui € 524.700,00 a valere sul PNRR e € 150.650,00 quale quota del Contributo GSE;

Considerato che la soluzione progettuale proposta determina in ogni dettaglio i lavori da realizzare ed il relativo costo previsto e che è sviluppata ad un livello di definizione tale che ogni elemento è identificabile in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo, e che la stessa è altresì corredata da apposito piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;

- che per il Progetto Esecutivo, con nota prot. n. 17997/2023, è stato già trasmesso alla Regione Molise – Quarto Dipartimento Governo del Territorio, Servizio Pianificazione e Gestione Territoriale e Paesaggistica Tecnico delle Costruzioni, la richiesta di autorizzazione paesaggistica, ex art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004;

Accertato che:

- la Regione Molise ha rilasciato parere favorevole sul suddetto progetto provvedendo contestualmente a inoltrare la richiesta di autorizzazione al Ministero della Cultura, Direzione Generale Archeologia Belle Arti e Paesaggio, Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio del Molise;
- con nota acquisita al prot. n. 18746/2023 la Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio del Molise ha rilasciato il parere positivo con prescrizioni vincolanti ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii.;

Preso atto che ai sensi dell'art. 7, comma 1, lett. c), del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, per le opere pubbliche dei Comuni (deliberate dal Consiglio Comunale ovvero dalla Giunta Comunale), assistite dalla validazione del progetto, ai sensi dell'art. 47 del d.P.R. n. 554/1999, (oggi art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.), non è necessario alcun titolo abilitativo edilizio;

Verificata la copertura finanziaria per l'importo di € 524.700,00, a valere su risorse PNRR. a valere sul PEG 3570/06 e di € 150.650,00 a valere sul Conto termico GSE (DM 23.06.2016) sul PEG 3570/07;

Ritenuto, pertanto, dover procedere all'approvazione del progetto esecutivo relativo ai lavori di "Incremento dell'offerta di servizi per la prima infanzia mediante creazione di nuovi posti da riconversione in asilo nido del palazzo comunale De Baggis, in Corso Marcelli", PNRR M4 C1 I1.1 - CUP: J58H22000010006 per un importo di € 675.350,00, di cui € 524.700,00 a valere sul PNRR e € 150.650,00 quale quota del Contributo GSE;

Visti

- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, e s.m.i., recante: “Codice dei Contratti Pubblici”;
- il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 recante “Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. n. 163/2006”, per la parte ancora in vigore;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., recante: “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”;
- il vigente statuto comunale;

Viste, altresì, tutte le norme vigenti sul punto;

DELIBERA

1. DI APPROVARE i richiami, le premesse e l’intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del presente dispositivo;

2. DI APPROVARE i verbali di verifica e di validazione di cui in premessa, che anche se non allegati costituiscono parte integrante della presente deliberazione, e quindi il progetto esecutivo dei lavori “Incremento dell’offerta di servizi per la prima infanzia mediante creazione di nuovi posti da riconversione in asilo nido del palazzo comunale De Baggis, in Corso Marcelli”, PNRR M4 C1 I1.1 - CUP: J58H22000010006 per un importo di € 675.350,00, di cui € 524.700,00 a valere sul PNRR e € 150.650,00 quale quota del Contributo GSE;

3. DI APPROVARE il Quadro economico di seguito riportato:

A. Importo complessivo lavori :

a.1) Lavori soggetti a ribasso.....	€. 543.178,80
di cui per adeguamento sismico.....	€. 334.279,89
di cui per riqualificazione energetica.....	€. 208.898,91
a.2) Importo per l’attuazione dei piani di sicurezza.....	€. 16.761,13

TOTALE –A-IMPORTO LAVORI.....€. 559.939,93

B. Somme a disposizione dell’Amministrazione :

b.1) IVA lavori 10%.....	€.. 55.993,99
b.2) Spese tecniche professionali (Prog. Def. Prog. esec. , D.L.).....	€. 39.967,20
b.2.1 imponibile spese tecniche	31.500,00
b.2.2 cassa	1.260,00
b.2.3 IVA	7.207,20
b.3) Spese tecniche professionali (CSP e CSE).....	€. 11.833,18
b.3.1 imponibile spese tecniche	11.378,06
b.3.2 cassa	455,12
b.3.3 IVA	7.207,20
b.4) Spese tecniche Geologo ed indagini.....	€. 2.615,69
b.4.1 imponibile spese tecniche	2.515,09
b.4.2 cassa	100,60
b.4.3 IVA	
b.5) ONERI RUP.....	€. 5.000,00
b.6) ONERI Per reclutamento personale.....	€. 0,00
TOTALE –B-SOMME A DISPOSIZIONE.....	€. 115.410,07
TOTALE –A+B-.....	€. 675.350,00
FINANZIAMENTO.....	524.700,00
CONTRIBUTO GSE.....	150.650,00
TOTALE IMPORTO PROGETTO.....	€. 675.350,00

4. DI DARE ATTO che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 139 del 25.05.2023 è stata adottata una variazione al Bilancio di previsione finanziario 2023/2025, già approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 12.05.2023, con cui in relazione all'intervento "Incremento dell'offerta di servizi per la prima infanzia mediante creazione di nuovi posti da riconversione in asilo nido del palazzo comunale De Baggis, in Corso Marcelli", PNRR M4 C1 I1.1 - CUP: J58H22000010006, si è provveduto all'applicazione dell'avanzo vincolato relativo al 2022, all'incremento del 10% dell'importo a valere su risorse PNRR derivante dal Fondo Opere Indifferibili 2023 e all'istituzione di nuovi capitoli riferiti a nuove opere di efficientamento energetico e di completamento delle iniziative già intraprese con il PNRR finanziate con DM 23.06.2016, con conseguente variazione del Programma triennale dei lavori pubblici, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 12.05.2023;

5. DI DARE ATTO che, a seguito della variazione al Bilancio di previsione finanziario 2023/2025, l'importo complessivo dell'intervento è pari a € 675.350,00, di cui € 524.700,00 a valere sul PNRR e € 150.650,00 quale quota del Contributo GSE;

4. DI PRENDERE ATTO, conseguentemente, che l'intervento in parola è inserito per l'importo di € 675.350,00 nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2023-2025 adottato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 61 del 02.03.2023 e approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 12.05.2023;

6. DI PRENDERE ATTO dell'avvenuta verifica e validazione del progetto esecutivo;

7. DI DARE ATTO che ai sensi dell'art. 7, comma 1, lett. c), del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, per le opere pubbliche dei Comuni (deliberate dal Consiglio Comunale ovvero dalla Giunta Comunale), assistite dalla validazione del progetto, ai sensi dell'art. 47 del d.P.R. n. 554/1999, (oggi art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.), non è necessario alcun titolo abilitativo edilizio;

8. DI DARE MANDATO al Dirigente del Settore Tecnico, in concerto con il RUP di procedere, con i conseguenti adempimenti finalizzati anche all'eventuale deposito sismico del progetto esecutivo, presso la Regione Molise, ed al conseguente inizio dei lavori;

9. DI RENDERE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L. n. 267 del 18.08.2000.

Il Presente verbale viene così sottoscritto:

IL SINDACO
ING. PIERO CASTRATARO
(sottoscritto digitalmente)

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. VITO TENORE
(sottoscritto digitalmente)
