



Città di Isernia

Medaglia d'Oro

SETTORE III AREA TECNICA

1° Servizio – SUAP, SUE, Ufficio Espropri, ICT, Segreteria del settore e Staff del Dirigente

Sportello Unico per l'Edilizia (S.U.E.)
Isernia, 09.06.2025 Prot. n. digit/2025

Collegio dei Geometri e dei Geometri Laureati
della Provincia di Isernia
collegio.isernia@geopec.it

Ordine degli Ingegneri
della Provincia di Isernia
ordine.isernia@ingpec.eu

Ordine degli Architetti
della Provincia di Isernia
oappc.isernia@pec.aruba.it

Ordine dei Periti Industriali
di Campobasso e Isernia
ordinedicampobassoeisernia@pec.cnpi.it

OGGETTO: Adozione della nuova modulistica unificata e standardizzata per le pratiche edilizie – Obblighi di compilazione, cause di rigetto e precisazioni operative.

Si comunica che, a decorrere dal 10 giugno 2025, è disponibile sul sito istituzionale del Comune di Isernia la **nuova modulistica unificata e standardizzata** per la presentazione delle pratiche edilizie, in attuazione dell'Accordo sancito in sede di Conferenza Stato-Regioni e Province Autonome del marzo 2025.

I nuovi modelli sono pubblicati nella sezione **"Modulistica"** del portale istituzionale, accessibile al seguente indirizzo: <https://www.comune.isernia.it/it/page/sportello-unico-edilizia-2>

La modulistica aggiornata riguarda le tipologie di intervento assentibili con:

- **CILA** (Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata);
- **SCIA** (Segnalazione Certificata di Inizio Attività);
- **SCIA alternativa al Permesso di Costruire;**
- **Permesso di Costruire (PdC).**

Al fine di garantire l'efficacia del procedimento istruttorio e la conformità alle recenti disposizioni normative, in particolare al D.L. n. 69/2024, convertito con Legge n. 105/2024 (c.d. "Decreto Salva Casa"), si richiama l'attenzione dei professionisti e tecnici abilitati sulla **corretta compilazione dei modelli**, i quali prevedono anche:

- la dichiarazione relativa allo **stato legittimo** dell'immobile;
- nuove sezioni e quadri specifici nei quali è richiesta l'**indicazione puntuale degli articoli di legge** applicabili per l'intervento proposto con riferimento alla normativa statale vigente.

Saranno pertanto considerate irricevibili e rigettate d'ufficio, senza avvio del procedimento istruttorio, le pratiche:

- **incomplete nella compilazione dei modelli**, anche per omissione parziale di quadri o sezioni;
- **prive della documentazione obbligatoria richiesta;**

- **sprovviste dei riferimenti normativi pertinenti**, compresi quelli aggiornati dal D.L. 69/2024 e dalla Legge di conversione n. 105/2024.

Ulteriori precisazioni operative

1. Interventi in sanatoria

Si evidenzia che, per le istanze afferenti a **interventi edilizi in sanatoria**, la selezione dell'articolo di legge specifico nel nuovo modello unificato determina automaticamente l'applicazione delle **sanzioni previste dal D.P.R. n. 380/2001**, come aggiornato dal **D.L. n. 69/2024**, convertito con **Legge n. 105/2024**; le sanzioni, amministrative e pecuniarie, sono definite in base alla tipologia di abuso sanato, secondo quanto previsto dal **Titolo IV** del suddetto Testo Unico per l'Edilizia.

2. Rigetto dell'istanza e nuova presentazione

Alla luce delle disposizioni sopra richiamate, si precisa che, **in caso di rigetto dell'istanza, non sarà più consentito** procedere alla sostituzione del modello o alla sua modifica mantenendo il **numero di protocollo originario**.

Sarà pertanto necessario, nel caso, **inoltrare una nuova istanza**, completa e conforme, corredata:

- del **modello aggiornato e compilato correttamente** in ogni sua parte;
- di tutti gli **elaborati tecnici minimi** richiesti dalla **normativa edilizia vigente** e dal **Regolamento Edilizio Comunale**.

Il mancato rispetto delle presenti indicazioni comporterà **l'improcedibilità della richiesta** e **l'interruzione del procedimento** per difetto dei presupposti formali e sostanziali di Legge richiesti.

L'introduzione della nuova modulistica è finalizzata ad assicurare **maggiore trasparenza, omogeneità e celerità** nell'esame delle pratiche edilizie, in linea con i principi di **semplificazione amministrativa e legalità** voluti dal legislatore.

Per ulteriori chiarimenti, è possibile rivolgersi allo **Sportello Unico per l'Edilizia (S.U.E.)** del Comune di Isernia, nei giorni e orari di apertura al pubblico, utilizzando i recapiti disponibili sul sito istituzionale.

Si confida nella **fattiva collaborazione** dei destinatari della presente, che sono **pregati di darne ampia diffusione** presso gli iscritti ai propri Albi/Collegi, nonché a segnalare eventuali ulteriori utenti da informare.

Cordiali saluti.



Il Responsabile del S.U.E.
geom. Fabio Calabrese